

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 231/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 02 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2021/QĐST-DS ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 391/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Tài sản thứ nhất: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 175m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở tại nông thôn 133m<sup>2</sup>; đất nông nghiệp 42m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 477b, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 844172 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 27/5/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Tường.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 10.770m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 61d, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất tại làng Vel, xã Ia Kp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 558391 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 25/02/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Tường.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có đủ điều kiện hành nghề, cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá.



- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

**4. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**5. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ:** Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 02693.500.038

**6. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ:** Trong vòng 2 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Chi cục trưởng;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Huân**